

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 28/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 04 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 5)

Căn cứ Bản án, Quyết định số 33/2023/QĐST-DS ngày 12/4/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án dân sự số: 902/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 124/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 13/2024/CT-BĐS-TVAP ngày 01/3/2024 của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 33/HĐ-DTN ngày 27/3/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá và Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi bổ sung số 524/HĐSĐ-DTN ngày 15/8/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá và Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Căn cứ Thông báo số 729/TB-DTN ngày 03/10/2024 về việc đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a/. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: C45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, Kiên Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898

b/. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Tài sản của của bà **Lê Thị Kim Như**; Địa chỉ: số 501/12 đường Mạc Cửu, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, cụ thể:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất diện tích, gồm:

- Quyền sử dụng đất đã kê biên là **254 m<sup>2</sup>** đất ODT, thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ số 37, theo giấy chứng nhận QSDĐ QSHNO & TSKGLVĐ số BD 185017 (*Số vào sổ cấp GCN: CH 000968*) do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 05/01/2011 cho ông Lâm Văn Phước và bà Trịnh Bé Em đứng tên, chuyển nhượng cho bà **Lê Thị Kim Như** ngày 28/11/2018. Tài sản nhà đất tọa lạc tại: Số 174/10 Nguyễn Bình Khiêm, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Công trình xây dựng trên đất đã được chứng nhận sở hữu: Nhà ở (nhà chính), cấu trúc nhà: 01 trệt, nhà cấp 2, diện tích xây dựng 106,92m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng bê tông cốt thép, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch + sơn nước, nền lát gạch ceramic, cửa đi cửa sổ nhôm kính, cửa đi chính cửa kính bản lề sàn + cửa sắt kéo. Phòng vệ sinh: nền lát gạch ceramic nhám, tường ốp gạch ceramic, cửa đi nhôm kính; Thiết bị gương soi, vòi tắm gương sen, xí bệt.

- Công trình xây dựng chưa được chứng nhận sở hữu:

+ Công trình phụ phía sau, diện tích 8,96m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng gạch, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch + sơn nước, nền lát gạch ceramic, đòn tay thép, mái tôn sóng vuông;

+ Nhà kho phía sau, Kết cấu: Móng gạch, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch + sơn nước, nền lát gạch ceramic, đòn tay thép, mái tôn sóng vuông; Diện tích 11,75m<sup>2</sup>;

+ Mái che trước nhà, kết cấu: Khung cột, thép hộp 40x80 vì kèo đòn tay thép, mái tole sóng vuông, nền lát gạch men, diện tích 17,71m<sup>2</sup>;

+ Mái che bên hông, kết cấu: Khung cột, thép hộp 40x80 vì kèo đòn tay thép, mái tole sóng vuông, nền lát gạch men, diện tích 34,97m<sup>2</sup>;

+ Mái che trước nhà bếp, kết cấu: Khung cột, thép hộp 40x80 vì kèo đòn tay thép, mái tole sóng vuông, nền lát gạch men, diện tích 39,04m<sup>2</sup>;

+ Hàng rào, kết cấu: Một bên xây tường gạch, trát vữa hai mặt, phần mặt tiền khung + song thép hộp, khung cột bê tông cốt thép, diện tích 104m<sup>2</sup>.

- **Cây trồng trên đất: Cây Xoài loại B: 01 cây, cây Mít loại C: 01 cây.**

Tài sản tọa lạc tại: Số 174/10 Nguyễn Bình Khiêm, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

**c/. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày 30/10/2024 và 31/10/2024. Tại Công ty, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá (*Giờ hành chính*)

**d/. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang. *(Giờ hành chính)*.

**đ/. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.407.111.426 đồng** *(Một tỷ bốn trăm lẻ bảy triệu một trăm mười một nghìn bốn trăm hai mươi sáu đồng) lần 5.*

**e/. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: (phí tham gia đấu giá) 500.000 đồng/hồ sơ. Số tiền đặt trước là 10% trên giá khởi điểm (trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá) từ ngày 04/11/2024 đến ngày 06/11/2024 và nộp vào tài khoản công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; Số tài khoản: 75010000452264 tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Kiên Giang.

**g/. Thời gian địa điểm, điều kiện, cách thức, đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

**h/. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 07/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

**i/. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: C45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, Phường An Hoà, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898

**Thời hạn thanh toán:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm *(Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020)*.

- Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định, thuế trước bạ, lệ phí công chứng và các loại phí khác để làm thủ tục chuyển nhượng. Thuế suất theo quy định của pháp luật.

- Thuế chuyển quyền sử dụng đất, thuế thu nhập cá nhân (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là chủ tài sản.

*\* Lưu ý: Công trình xây dựng trên đất chưa được chứng nhận sở hữu, người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để được cấp giấy chứng nhận.*

**Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Vĩnh Quang;
- Viện kiểm sát nhân dân TPRG;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh KG;
- Trang thông tin điện tử của Tổng Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA..

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hồ Duy Phương Thủy**